Cajicá, 25 de febrero de 2026

CAR-CM-1439-2025-**383**

Señores;

CONSORCIO ADECUACIONES CAR
RL: Yulian Aldemar Beltrán
E-mail: c.adecuaciones2025@gmail.com
Dirección: Cra 33 A No. 31-38 OF 201
Bogotá

REFERENCIA: Contrato de interventoría CAR-CM-1439-2025

OBJETO: REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO CORRESPONDE A "REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORES E INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO".

ASUNTO: **OBSERVACIONES BALANCE MODIFICATORIO 2**

Cordial saludo;

En cumplimiento de lo dispuesto en el contrato de la referencia, y en atención a las obligaciones técnicas, administrativas, financieras, jurídicas y contables derivadas del mismo, así como a lo establecido en el pliego de condiciones, las cláusulas contractuales y demás documentos que forman parte del proceso contractual.

La interventoría, una vez realizada la revisión de los documentos relacionados con el modificatorio, indica las siguientes observaciones:

OBSERVACIONES BALANCE MODIFICATORIO

En la hoja del Excel de "**ACTAS MENORES 2**" y en la actividad No. 11 "**ADECUACIÓN SISTEMA CAPTACIÓN DE AGUA DE NIEBLA**", se identifica:

- **Ítem 11,1 "Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M":**

Se está indicando que la cantidad inicial es de 4,0 m^3y que la cantidad actualizada es de 21,6 m^3. Lo anterior no corresponde a una cantidad menor.

Imagen 1. Error ítem 11,1

ÍTEM	ICCU-OTROS ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD MENOR
11,1	16,4	Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	4,00	21,60	17,60

- **Ítem 11,8 "Instalación Canal PVC (Amazonas, Raingo)"**

Se está observa que el valor indicado en la "cantidad menor", no concuerda con la diferencia entre la "cantidad inicial" y la "cantidad actualizada". Se solicita ajustar cantidad y valores.

Imagen 2. Error ítem 11,8

ÍTEM	ICCU-OTROS ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD MENOR
11,8	7,13	Instalación Canal PVC (Amazonas,Raingo)	ML	560,00	184,00	-520,00

En la hoja de Excel correspondiente a "**MODIFICACIÓN**", específicamente en el ítem 21 denominado "**VALLAS INFORMATIVAS**", donde se relacionan los NP-13, NP-57 y NP-58, se evidencia que las cantidades y los valores unitarios no coinciden con los registrados en la hoja "ACTA NO PREVISTOS", tal como se expone a continuación:

LT Bolonia VDA Calahorra OF 546 ED NOU - Cajicá Tel: 313-209-6790
E-mail: interadecuacionescar@gmail.com

Imagen 3. Error NP-13

21.1		NP-13	INSTALACION VALLAS INFORMATIVAS (0,55x0.66)M	UN	403	$	48.000,00

Imagen 4. Error NP-57

21.2		NP-57	INSTALACION VALLAS INFORMATIVAS (1x0.66)M	UN	26	$	34.594,00

En la hoja denominada "MODIFICACIÓN" se indica que el NP-13 corresponde a "INSTALACIÓN VALLAS INFORMATIVAS (0,55 x 0,66)M"; sin embargo, en la hoja "ACTA NO PREVISTOS" se señala que dicha actividad corresponde al "NP-57", presentando además diferencias en las cantidades y en el valor registrado, tal como se ilustra a continuación:

Imagen 5. NP-57

NP57	INSTALACION VALLAS INFORMATIVAS (0,55x0,6)M	UN	26,00	$	34.594,00

En la hoja denominada "MODIFICACIÓN" se indica que el NP-57 corresponde a "INSTALACIÓN VALLAS INFORMATIVAS (1x0.66)M"; sin embargo, en la hoja "ACTA NO PREVISTOS" se señala que dicha actividad corresponde al "NP-40", presentando además diferencias en las cantidades y en el valor registrado, tal como se ilustra a continuación:

Imagen 6. NP-40

NP40	INSTALACION VALLAS INFORMATIVAS (1x0.66)M	UN	403,00	$	48.000,00

SOLICITUDES DE LA INTERVENTORÍA

Se solicita al contratista de obra atender de manera oportuna las observaciones indicadas en el presente comunicado.

De igual forma, se requiere efectuar los ajustes necesarios con el fin de que el balance presentado cierre correctamente y no registre inconsistencias entre cantidades, valores unitarios y valores totales.

La información que se genere, se solicita por favor sea enviada al correo electrónico interadecuacionescar@gmail.com

Agradeciendo la atención prestada;

Laura Galindo.

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.
Elaboró: F.L.G.R - Residente de Interventoría
Reviso: J.C.A.P. – Director de Interventoría
Con copia a :
Ing. Masiel Lorena Rodríguez
E-mail: mlrodrigueza@car.gov.co
Ing. Zaida López
E-mail: Zlopezc@car.gov.co

CAR-CM-1439-2025-383. Observaciones Modificatorio 2 - Contratista

1 message

Inter Adecuaciones CAR 2025 <interadecuacionescar@gmail.com> Wed, Feb 25, 2026 at 12:50 PM
To: CONSORCIO ADECUACIONES CAR 2025 <c.adecuaciones2025@gmail.com>
Cc: Zaida Shirley Lopez Calderon <Zlopezc@car.gov.co>, Masiel Lorena Rodriguez Anzola <mlrodrigueza@car.gov.co>

Cajicá, 25 de febrero de 2026

CAR-CM-1439-2025-**383**

Señores;

CONSORCIO ADECUACIONES CAR
RL: Yulian Aldemar Beltrán
E-mail: c.adecuaciones2025@gmail.com
Dirección: Cra 33 A No. 31-38 OF 201
Bogotá

REFERENCIA: Contrato de interventoría CAR-CM-1439-2025

OBJETO: REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO CORRESPONDE A "REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORES E INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO".

ASUNTO: **OBSERVACIONES BALANCE MODIFICATORIO 2**

Cordial saludo;

En cumplimiento de lo dispuesto en el contrato de la referencia, y en atención a las obligaciones técnicas, administrativas, financieras, jurídicas y contables derivadas del mismo, así como a lo establecido en el pliego de condiciones, las cláusulas contractuales y demás documentos que forman parte del proceso contractual.

La interventoría, una vez realizada la revisión de los documentos relacionados con el modificatorio, indica las siguientes observaciones:

--SE ANEXA OFICIO COMPLETO--

2 attachments

383. Observaciones Modificatorio 2 - Contratista.pdf
223K

3. Modificatorio No.2 CTO 1259-2025 FINAL DEFINITIVO 1.xlsx
7769K